

**Sie sind schon etwas Älter (ab 50.Jahre),
dann wäre das was für Sie!**



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1140.00628.0054-0311	Stand vom:	05.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1980
Straße:	Fritz-Erler-Allee 38	Ort:	12351 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	58,75 m²
Etage:	3 / 3	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	500,84 €	Nebenkosten:	162,14 €
Heizkosten:	85,18 €	Gesamtmierte	748,16 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	121.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

div. Mietereinbauten zur Übernahme bereit

Lage:

Bus M46,M11, X11, 172, 171

Ausstattung:

Dusche, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, Balkon/Loggia, Abstellraum, EBK, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-sued-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_3569



IMG_3570



IMG_3571



IMG_3572



IMG_3573



IMG_3574



IMG_3575

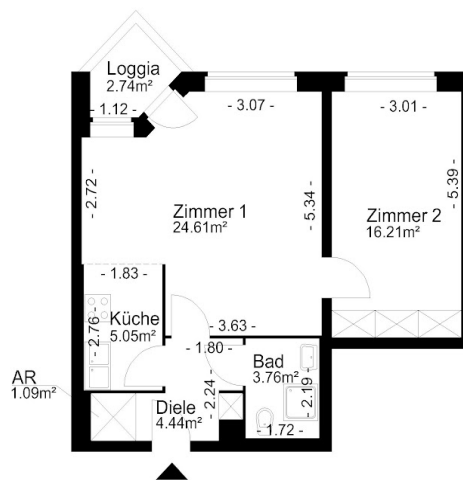


IMG_3576



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Fritz-Erler-Allee 38, 12351 Berlin
	ME / WE :	0054/0311
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	