

Sie suchen eine schöne Wohnung im Altbaubestand mit grünem Innenhof?



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.20210.0053-0202	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	05.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Zeppelinstraße 115	Baujahr:	1932
Ort:	12459 Berlin	Verfügbar ab:	01.11.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	68,88 m²
Ortsteil / Quartier:	Oberschönevide	Etage:	2 / 3
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	610,69 €	Nebenkosten:	167,37 €
Heizkosten:	180,46 €	Gesamtmieta	958,52 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	H	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	327.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Derzeit befindet sich in der Wohnung eine Einbauküche, die der Vermieter eingebracht hat. Es besteht die Möglichkeit diese zu übernehmen.

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

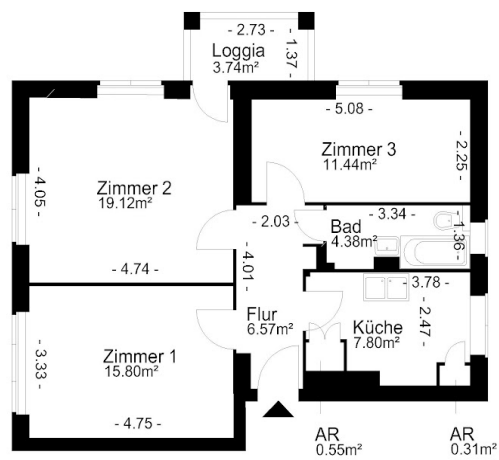


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Zeppelinstr. 115, 12459 Berlin
	ME / WE : 0053/0202
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten