

Singelwohnung

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.70503.0005-0302	Stand vom:	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1969
Straße:	Aßmannstraße 17	Ort:	12587 Berlin
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	48,23 m²
Etage:	3 / 5	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	410,63 €	Nebenkosten:	94,53 €
Heizkosten:	70,89 €	Gesamtmierte	576,05 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	87.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung müssen noch einige Renovierungsarbeiten erledigt werden. Um den angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Sie können die Renovierung gern selbst übernehmen und die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten. Wir werden Sie dabei finanziell unterstützen. Auf den Fotos sichtbare Reinigungs- und Arbeitsmaterialien dienen ausschließlich den laufenden Arbeiten und werden vor Übergabe vollständig entfernt.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_2111



IMG_2110



IMG_2108



IMG_2105



IMG_2104



IMG_2102



IMG_2100

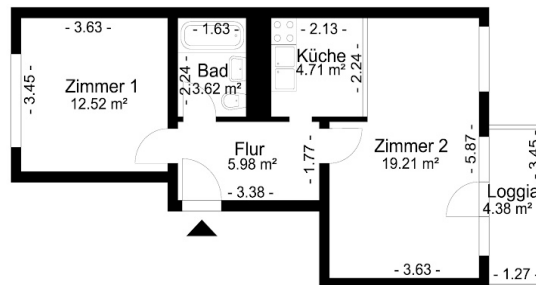


IMG_2101



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Aßmannstraße 17, 12 587 Berlin
	ME / WE:	0005 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	