

# Single-Wohnung am Prager Platz



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1150.00222.0013-0502	<b>Stand vom:</b>	19.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Straße:</b>	Motzstraße 84	<b>Ort:</b>	10779 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	46,48 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	5 / 8	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	415,07 €	<b>Nebenkosten:</b>	104,11 €
<b>Heizkosten:</b>	50,66 €	<b>Gesamtmiete</b>	569,84 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	99.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Zur Unterstützung bietet degewo eine Malerpauschale an.

## Lage:

---

Bus 104,204,249; U-Bahn U1,U2,U3,U4,U7,U9

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Küche



Küche



Bad



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Loggia



Ausblick

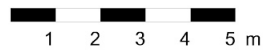
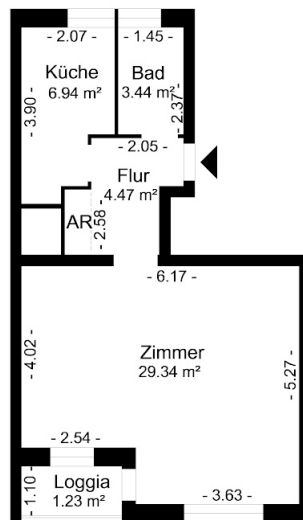


Ausblick



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Molzstr. 84, 10779 Berlin
	ME / WE : 0013 / 0002
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten