

Single-Wohnung mit grünem Blick in der kleinen "Schlange" frei!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00247.0067-0067	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	27.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Schlangenbader Straße 34	Baujahr:	1974
Ort:	14197 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wohnfläche:	34,07 m²
Ortsteil / Quartier:	Schlange	Etage:	6 / 6
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	425,74 €	Nebenkosten:	91,98 €
Heizkosten:	73,93 €	Gesamtmiete	591,65 €
Kauti on:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne, nach Osten ausgerichtete Wohnung befindet sich in der fünften und somit obersten Etage dieses Hauses.

Die vorhandene Einbauküche wird dem neuen Mieter als Mietereigentum überlassen.

Im Zimmer und dem Flur fehlt noch ein Bodenbelag. Hier darf sich der Mieter einen nach eigenen Geschmack auslegen.

Lage:

Bus 186,249,282,101,248; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Terrasse, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen zwischen 160 % und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad



Bad



Zimmer



Zimmer



Küche



Dachterasse



Dachterrasse

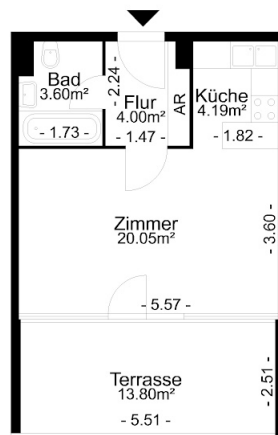


Ausblick Terrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schlangenbader Str. 34, 14197 Berlin
	ME / WE :	0067 / 0002
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	