

Singlestudio im Wedding

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00772.0069-0503	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	29.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Reinickendorfer Straße 35	Baujahr:	1983
Ort:	13347 Berlin	Verfügbar ab:	01.09.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	41,45 m²
Ortsteil / Quartier:	Wedding	Etage:	5 / 6
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	311,20 €	Nebenkosten:	102,38 €
Heizkosten:	89,11 €	Gesamtmiete	502,69 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	144.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 120, 142, 221, 247 , 327; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42; U-Bahn U6, U8, U9

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Küche



Küche



Bad



Wintergarten



Aussicht



Eingang



Aussicht

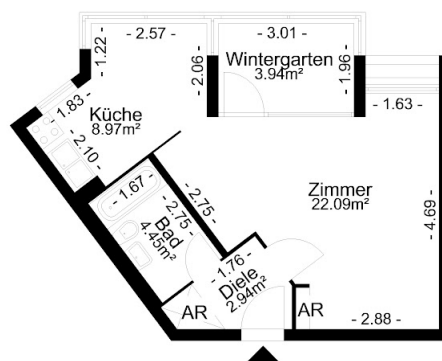


Kräuterbeet



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Reinickendorfer Str. 35, 13357 Berlin
	ME / WE :	0069 / 0503
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	