

# Singlewohnung am Bürgerpark



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                   |                       |                  |              |
|-------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1400.40148.0880-1205 | Stand vom:       | 15.07.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 1982         |
| Straße:           | Ludwig-Renn-Straße 32 | Ort:             | 12679 Berlin |
| Verfügbar ab:     | 01.08.2026            | Wohnfläche:      | 47,15 m²     |
| Etage:            | 12 / 18               | Anzahl Zimmer:   | 2,0          |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 339,71 € | Nebenkosten: | 109,85 € |
| Heizkosten: | 84,39 €  | Gesamtmiete  | 533,95 € |

## Energiepass:

|                           |                 |                            |           |
|---------------------------|-----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH       | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | D               | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 121.00 kWh/m²/a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                           |         |                                      |
|-------|-------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                              | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M6, M8

## Ausstattung:

Wanne, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 2



Zimmer 2



Bad



Zimmer 1 / Wohnküche



Wohnküche



Zimmer 1 / Wohnküche

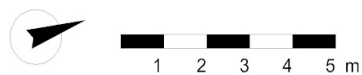
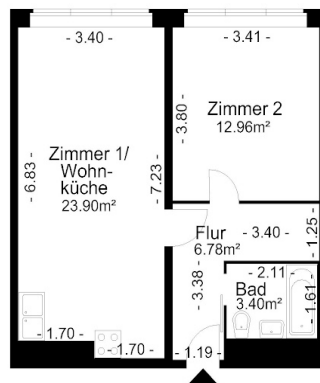


Ausblick



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Ludwig-Renn-Straße 32, 12679 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE :                                                | 0880/1205                           |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | 201260                              |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                     |