Singlewohnung im Erdgeschoss



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.01426.0184-0104	**Stand vom:**	02.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1954
Straße:	Thaliaweg 13	**Ort:**	12249 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	41,76 m²
Etage:	1 / 8	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	417,56 €	**Nebenkosten:**	78,50 €
Heizkosten:	61,80 €	**Gesamtmiete**	557,86 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	116.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 181,187,283,284,M82,X83; S-Bahn S25

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Küche



Küche (2)



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Balkon



Zimmer 2

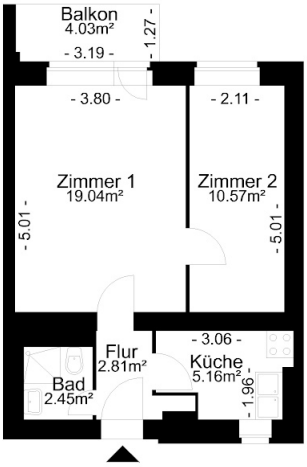


Zimmer 2 (2)



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Thaliaweg 13, 12249 Berlin
ME / WE :	0184 / 0104
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	