Singlewohnung im Grünen - ruhig zum Hof gelegen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.53005.0014-8132	**Stand vom:**	17.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1900
Straße:	Regattastraße 103	**Ort:**	12527 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	37,81 m²
Etage:	3 / 3	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	527,79 €	**Nebenkosten:**	72,59 €
Heizkosten:	123,26 €	**Gesamtmiete**	723,64 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	E	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	150.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 163,263,363,N62,N68; S-Bahn S8,S46; Tram 68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Küche



Bad

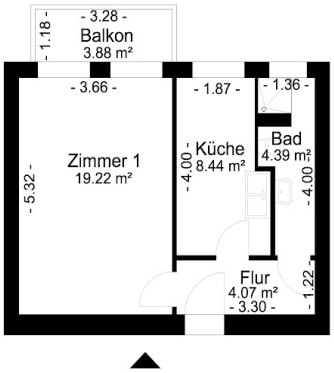


Zimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Regattastraße 103, 12 527 Berlin
ME / WE:	0014 / 8132
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	