

Singlewohnung im Soldiner Kiez!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | W1500.00933.0011-8212 | Stand vom: | 26.06.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1890 |
| Straße: | Biesentaler Straße 23 | Ort: | 13359 Berlin |
| Verfügbar ab: | ab sofort | Wohnfläche: | 32,18 m ² |
| Etage: | 1 / 4 | Anzahl Zimmer: | 1,0 |

Preise:

| | | | |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 317,52 € | Nebenkosten: | 55,99 € |
| Heizkosten: | 29,28 € | Gesamtmiete: | 402,79 € |

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | E | Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergiebedarf: | 131.00 kWh/m ² /a | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach |
| Ort: | 10772 Berlin | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung wird dezentral über eine Gasetagenheizung beheizt. Die Heizkosten sind nicht in der Miete enthalten. Unter den Heizkosten werden die Kosten für die jährliche Wartung der Heizung ausgewiesen. Wohnung befindet sich im Quergebäude Erdgeschoss.

Lage:

Bus 125, 128, 150, 247, 255, M13, M27, N8, N52; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50; U-Bahn U8, U9

Ausstattung:

Dusche, Kabelfernsehen

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Küche



Zimmer

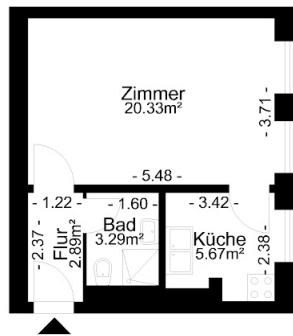



Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | | |
|--|--|-----------------------------------|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: | Biesentaler Str. 23, 13359 Berlin |
| | ME / WE : | 0011 / 8202 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |