

# Singlewohnung mit besten Aussichten!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1500.00742.0048-1001	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	01.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Demminer Straße 3	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Ort:</b>	13355 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	42,43 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Brunnenviertel	<b>Etage:</b>	10 / 11
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	323,17 €	<b>Nebenkosten:</b>	97,58 €
<b>Heizkosten:</b>	79,76 €	<b>Gesamtmiete</b>	500,51 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	F	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	161.10 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 245, 247, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M10; U-Bahn U8

## Ausstattung:

---

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

## Bilder

---

Flur



Flur



Bad



Bad



Küche



Küche



Zimmer



Schlafnische



Schlafnische

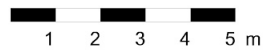
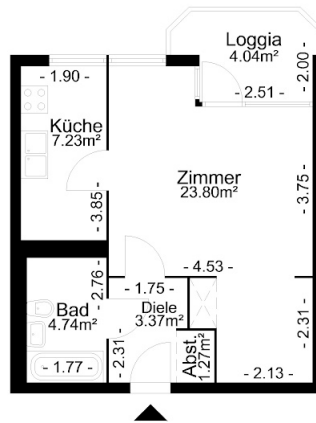


Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Derminer Str. 3, 13355 Berlin
	ME / WE : 0048 / 1001
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten