

# Singlewohnung mit Weitblick



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                          |                        |                         |                      |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1300.02411.0158-2104  | <b>Stand vom:</b>       | 11.09.2026           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                 | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung                | <b>Baujahr:</b>         | 1982                 |
| <b>Straße:</b>           | Alfred-Randt-Straße 11 | <b>Ort:</b>             | 12559 Berlin         |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | ab sofort              | <b>Wohnfläche:</b>      | 29,31 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>            | 21 / 21                | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 1,0                  |
| <b>Zustand:</b>          | Voll saniert           |                         |                      |

## Preise:

|                    |          |                     |          |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 274,69 € | <b>Nebenkosten:</b> | 71,51 €  |
| <b>Heizkosten:</b> | 36,63 €  | <b>Gesamtmielte</b> | 382,83 € |

## Energiepass:

|                                  |                             |                                   |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                   | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | B                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 74.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Ansprechpartner:

|              |                                            |                |                                      |
|--------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin                               | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

Bus 162,165,169,269,N65,N67,N69,X69; Tram 27,60,61,62,67

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Ein Pkw-Stellplatz kann angemietet werden.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer



Küche

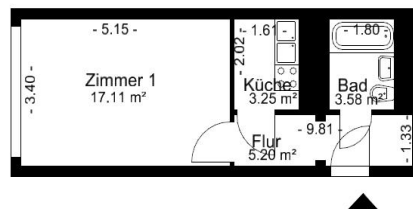


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Alfred-Randt-Straße 11, 12 559 Berlin         |
|                                                                                                                | ME / WE: 0158 / 2104                                     |
|                                                                                                                | Grundriss: -                                             |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |