

# Singlewohnung Nähe Sportforum

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

|                              |                         |                      |                    |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1400.57003.0010-0101   | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 14.10.2025              | <b>Objektart:</b>    | Wohnung            |
| <b>Straße:</b>               | Neustrelitzer Straße 25 | <b>Baujahr:</b>      | 1974               |
| <b>Ort:</b>                  | 13055 Berlin            | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort          |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Lichtenberg             | <b>Wohnfläche:</b>   | 49,21 m²           |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Hohenschönhausen        | <b>Etage:</b>        | 1 / 5              |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 2,0                     | <b>Zustand:</b>      | Voll saniert       |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 353,47 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 103,83 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 78,73 €              | <b>Gesamtmiете</b>  | 536,03 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

|                                  |                |                                   |           |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | C              | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 85.00 kWh/m²/a |                                   |           |

## Lage:

Bus 256, N56; Tram M5, M6, 16

## Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer



Zimmer



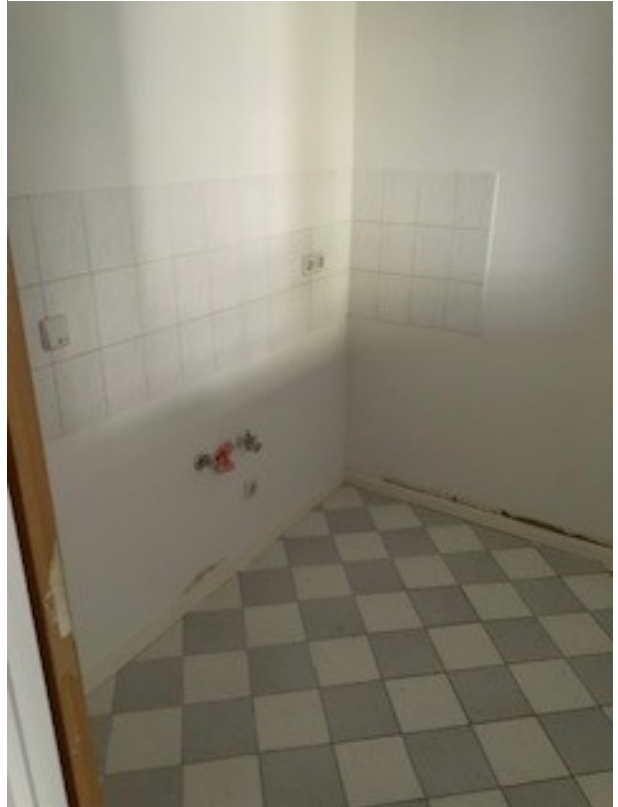
Bad



Küche



Küche



Flur



Flur



Flur



Zimmer



Zimmer



