

# Singlewohnung sucht Nachmieter für Oktober/November

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

|                   |                            |                  |              |
|-------------------|----------------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1400.40139.1090-0803      | Stand vom:       | 30.09.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                     | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung                    | Baujahr:         | 1981         |
| Straße:           | Raoul-Wallenberg-Straße 13 | Ort:             | 12679 Berlin |
| Verfügbar ab:     | 01.11.2026                 | Wohnfläche:      | 29,48 m²     |
| Etage:            | 8 / 10                     | Anzahl Zimmer:   | 1,0          |
| Zustand:          | Voll saniert               |                  |              |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 260,39 € | Nebenkosten: | 60,72 €  |
| Heizkosten: | 42,15 €  | Gesamtmierte | 363,26 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |           |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH      | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | C              | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 98.00 kWh/m²/a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                           |         |                                      |
|-------|-------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                              | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

## Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg

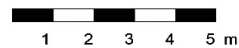
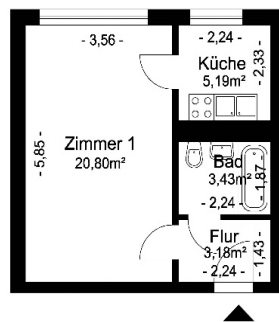


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Raoul-Wallenberg-Straße 13, 12679 Berlin       |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 1090 / 0803                                    |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                                |