

# Singlewohnung zum Verlieben - Nachmieter gesucht!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                   |                       |                  |              |
|-------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1400.57002.0080-0302 | Stand vom:       | 02.10.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 1940         |
| Straße:           | Zornstraße 4          | Ort:             | 10315 Berlin |
| Verfügbar ab:     | 01.12.2026            | Wohnfläche:      | 31,96 m²     |
| Etage:            | 3 / 5                 | Anzahl Zimmer:   | 1,0          |
| Zustand:          | Voll saniert          |                  |              |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 333,98 € | Nebenkosten: | 60,08 €  |
| Heizkosten: | 41,22 €  | Gesamtmierte | 435,28 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |           |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH      | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | B              | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 68.00 kWh/m²/a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                           |         |                                      |
|-------|-------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                              | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus 194, 296, 396, N50; S-Bahn S5, S7, S75; Tram M 17, 27, 37; U-Bahn U5

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Dielen/abgezogene Dielen, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Nachmieter online

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

220er online

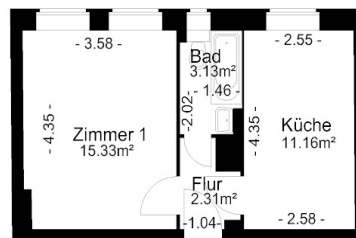
| WBS 180                                                                             |          | WBS 220                                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    | 21.600 € |    | 26.400 € |
|    | 32.400 € |    | 39.600 € |
|   | 33.300 € |   | 40.700 € |
|   | 40.680 € |   | 49.720 € |
|  | 48.960 € |  | 59.840 € |
| Jedes weitere Kind:<br>900 €                                                        |          | Jedes weitere Kind:<br>1.100 €                                                      |          |

Jetzt mit dem [degewo.de/wbs-schnellcheck](https://degewo.de/wbs-schnellcheck) nachrechnen.

Stand 10/2024

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Zornstr. 4, 10315 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE :                                                | 0080/0302                |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | 101050                   |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                          |