

# Singlewohnung - Zweitbezug im Neubau!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1150.00427.0219-0402	<b>Stand vom:</b>	18.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Straße:</b>	Retzowstraße 54B	<b>Ort:</b>	12249 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	41,90 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4 / 6	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	775,99 €	<b>Nebenkosten:</b>	75,42 €
<b>Heizkosten:</b>	60,33 €	<b>Gesamtmiete</b>	911,74 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	52.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Ausstattung:

---

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Flur



Flur/Küchenbereich



Bad



Bad (2)



Waschmaschinenanschluss



Küchenbereich



Küchenbereich (2)



Zimmer



Zimmer (2)

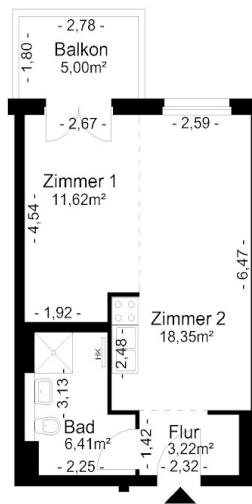


Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Retzowstraße 54B, 12249 Berlin
	ME / WE:	0219/ 0402
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	