

# Singlewohnung mit Balkon



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

|                              |                       |                      |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1400.40364.0290-0602 | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 20.02.2026            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung            |
| <b>Straße:</b>               | Parsteiner Ring 31    | <b>Baujahr:</b>      | 1984               |
| <b>Ort:</b>                  | 12679 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort          |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Marzahn-Hellersdorf   | <b>Wohnfläche:</b>   | 33,93 m²           |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Marzahn Mitte         | <b>Etage:</b>        | 6 / 6              |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 1,0                   |                      |                    |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 267,23 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 68,53 €  |
| <b>Heizkosten:</b> | 48,18 €              | <b>Gesamtmiете</b>  | 383,94 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

|                                  |                |                                   |           |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | C              | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 83.00 kWh/m²/a |                                   |           |

## Lage:

Bus 197, X54; Tram M6, 18

## Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer



Balkon



Küche

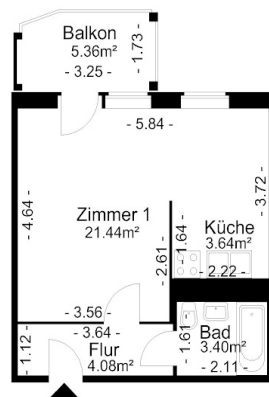


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                          |                                  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Anschrift:                                               | Parsteiner Ring 31, 12679 Berlin |
| ME / WE :                                                | 0290/0602                        |
| Grundriss:                                               | 10073I                           |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                  |