Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im ERSTBEZUG!

Inserat deaktiviert

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00521.0378-0402	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	11.09.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Greizer Straße 12	**Baujahr:**	1965
Ort:	12279 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	**Wohnfläche:**	42,71 m²
Ortsteil / Quartier:	Marienfelde	**Etage:**	4 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	619,30 €	**Nebenkosten:**	106,78 €
Heizkosten:	68,34 €	**Gesamtmiete**	794,42 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	108.90 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie unsere neuen Dachgeschosswohnungen, die durch eine moderne Aufstockung neuen Wohnkomfort bieten. Mit
großzügigen Grundrissen und lichtdurchfluteten Räumen genießen Sie angenehmes Wohnen auf höchstem Niveau. Profitieren Sie
von individueller Gestaltung und einem einzigartigen Wohngefühl – Ihr neues Zuhause wartet!

Lage:

Bus 112,M11,M77,M82,X11

Ausstattung:

Aufzug ebenerdig, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1140)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

Hausansicht

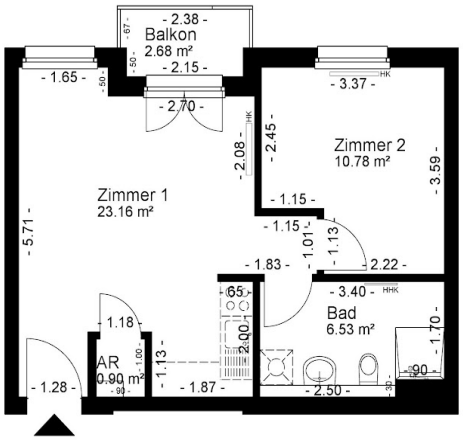
Hausansicht

Zimmer 1

Zimmer 1

Zimmer 2

Badezimmer

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen