Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im Szenebezirk



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.02005.0040-0503	**Stand vom:**	26.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1953
Straße:	Kuglerstraße 94	**Ort:**	10439 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	48,70 m²
Etage:	5 / 5	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	440,88 €	**Nebenkosten:**	77,43 €
Heizkosten:	113,95 €	**Gesamtmiete**	632,26 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	D	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	119.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 156, 158, M1, M2, M10, M13, N2, N50, N58; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50,12; U-Bahn U2

Ausstattung:

Wanne, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-nord-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Zimmer 2



Zimmer 2



Bad



Küche



Küche



Zimmer 1

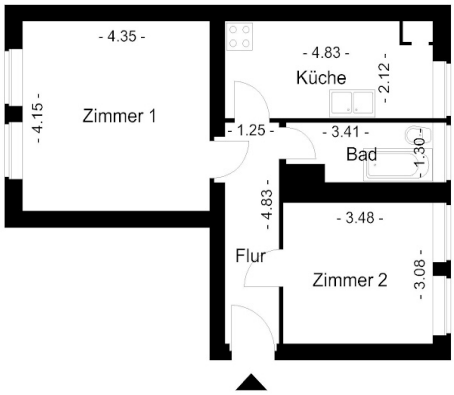


Zimmer 1



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Kuglerstraße 94, 10439 Berlin
ME / WE :	0040/0503
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	