

# **Sportlich fit ? - Treppensteigen ist angesagt - nur mit WBS mit besonderem Wohnbedarf !!**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                          |                       |                         |                      |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1500.00760.0056-0503 | <b>Stand vom:</b>       | 14.07.2026           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>         | 1977                 |
| <b>Straße:</b>           | Lortzingstraße 25     | <b>Ort:</b>             | 13355 Berlin         |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | ab sofort             | <b>Wohnfläche:</b>      | 61,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>            | 5 / 5                 | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 2,0                  |

## Preise:

|                    |          |                     |          |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 417,20 € | <b>Nebenkosten:</b> | 114,67 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 119,56 € | <b>Gesamtmierte</b> | 651,43 € |

## Energiepass:

|                                  |                              |                                   |           |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                    | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | E                            | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 142.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Ansprechpartner:

|              |                                      |                |                                      |
|--------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin                         | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) mit besonderem Wohnbedarf benötigt wird.

## Lage:

Bus 247, M1, M10, N2, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 12; U-Bahn U2, U8

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-nord-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

---

Zimmer1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Küche



Bad



Bad



Flur



Flur



Balkon



Balkonsicht



Aussicht



Aussicht Hof



IMG\_9457

