

Starter Wohnung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40137.1520-0903	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	09.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Alfred-Döblin-Straße 16	Baujahr:	1982
Ort:	12679 Berlin	Verfügbar ab:	01.07.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	29,48 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	9 / 10
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	243,50 €	Nebenkosten:	57,63 €
Heizkosten:	50,62 €	Gesamtmieta	351,75 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	117.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M8, 16

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)