

# Studenten und Azubis aufgepasst!! Vermietung mit WBS 140

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.42001.0067-1005	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	10.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Schützenstraße 11	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	12526 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	46,08 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Altglienicke	<b>Etage:</b>	10 / 12
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	308,74 €	<b>Nebenkosten:</b>	105,52 €
<b>Heizkosten:</b>	65,89 €	<b>Gesamtmiete</b>	480,15 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	43.50 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Für die Anmietung dieser Wohnung ist ein WBS 140 erforderlich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



Balkon



Bad



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1

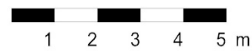
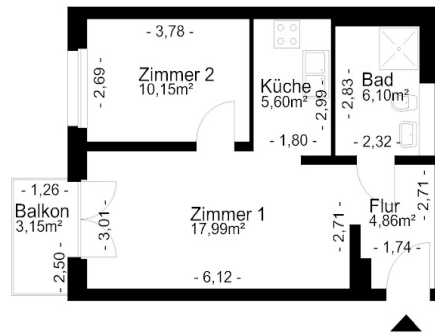


Zimmer 2



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schützenstraße 11, 12526 Berlin
	ME / WE:	0067 / 1005
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	