

Stufen statt Studio - dein neues Zuhause mit Fitnessfaktor

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00998.0008-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	31.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Prinzenallee 34	Baujahr:	1910
Ort:	13359 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	56,76 m ²
Ortsteil / Quartier:	Soldiner Kiez	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	525,71 €	Nebenkosten:	134,52 €
Heizkosten:	81,73 €	Gesamtmiete	741,96 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	177.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 125, 128, 150, 250, 255, M12, M27, N8, N9, N52; S-Bahn S1, S2, S25, S8, S85, S9; Tram 50; U-Bahn U8, U9

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von 160 % und bis 220 % der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Bad



Bad



Bad

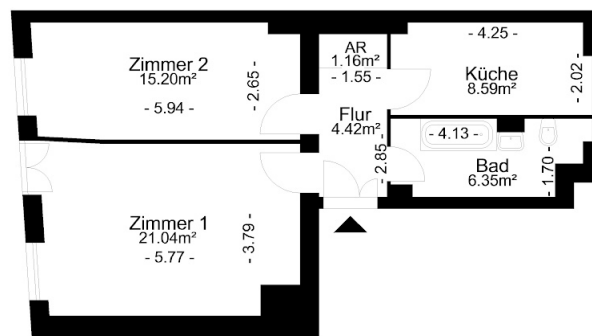


Ausblick



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Prinzenallee 34, 13359 Berlin
	ME / WE : 0008 / 0502
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten