

Süße Kleine 2 - Zimmerwohnung!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40135.0240-0901	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	25.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Franz-Stenzer-Straße 35	Baujahr:	1981
Ort:	12679 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	41,63 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	9 / 11
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	278,88 €	Nebenkosten:	81,17 €
Heizkosten:	59,94 €	Gesamtmiете	419,99 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	112.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

Wanne, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



Küche



Bad

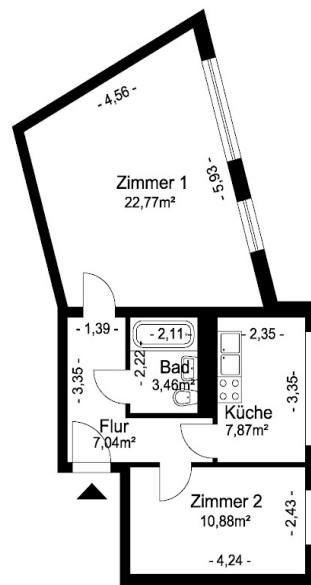


Zimmer 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Franz-Stenzer-Straße 35, 12679 Berlin
	ME / WE: 0240 / 0901
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten