

# Super Ausblick inclusive! Anmietung nur mit Wohnberechtigungsschein

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.51812.0126-0704	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	28.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Mehrower Allee 30	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	12687 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	32,09 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Mitte	<b>Etage:</b>	7 / 7
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	221,42 €	<b>Nebenkosten:</b>	68,67 €
<b>Heizkosten:</b>	33,05 €	<b>Gesamtmiete</b>	323,14 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	46.10 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



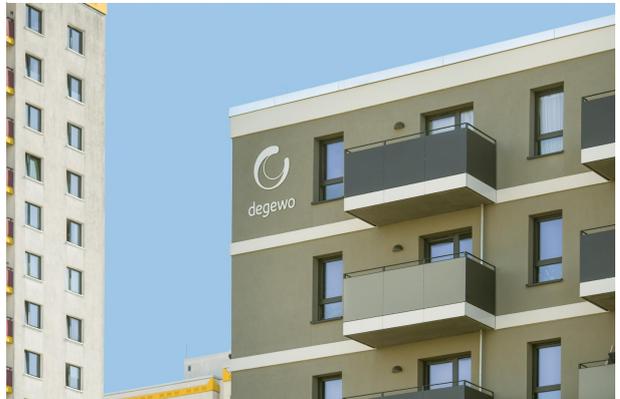
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad



Küche



Zimmer

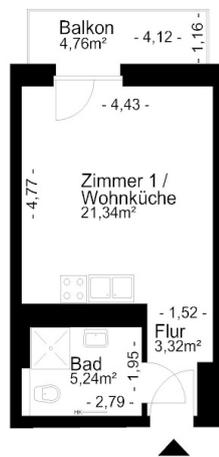


Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Mehrower Allee 30, 12687 Berlin
	ME / WE:	0126 / 0704
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	