

# **\* Super Grundriss mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten \*\*\*\***



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.70712.0031-0401	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	14.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Bruno-Wille-Straße 82	<b>Baujahr:</b>	1957
<b>Ort:</b>	12587 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	85,08 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichshagen	<b>Etage:</b>	4 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	835,74 €	<b>Nebenkosten:</b>	145,48 €
<b>Heizkosten:</b>	144,63 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.125,85 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	95.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Balkon



Küche



Küche



Flur

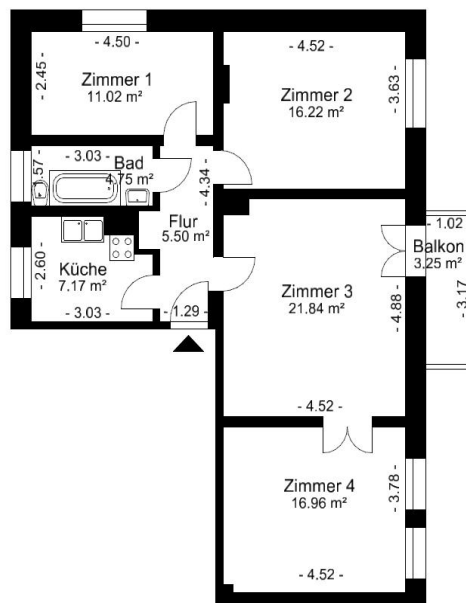


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Bruno-Wille-Straße 82, 12 587 Berlin
	ME / WE: 0031 / 0401
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten