

Teil-sanierte Altbau-Wohnung im angesagten Moabit

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00268.0013-8222	Stand vom:	13.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1886
Straße:	Lübecker Straße 14	Ort:	10559 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	43,45 m²
Etage:	2 / 5	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	585,49 €	Nebenkosten:	76,47 €
Heizkosten:	72,12 €	Gesamtmierte	734,08 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	113.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 101,123,187,245,M27,TXL; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U9

Ausstattung:

Dusche, Dielen/abgezogene Dielen, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Küche 1



Küche 2



Bad 1



Bad 2



Flur



Flur 2



Flur 1

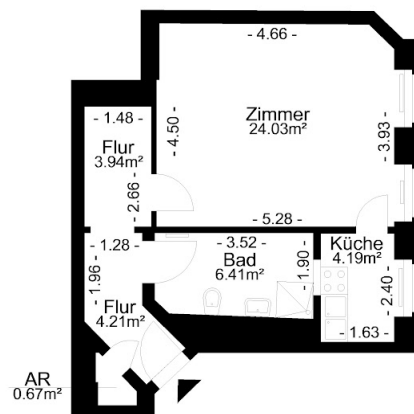


AR



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Lübecker Straße 14, 10559 Berlin
	ME / WE :	0013 / 8222
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	