

# Terrassen-Wohnung - für Haushalte mit WBS 100/140 mit besonderem Wohnbedarf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1300.66202.0001-0101	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	22.12.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Friedrichshagener Straße 5B	<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Ort:</b>	12555 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.01.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	60,51 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Dammvorstadt	<b>Etage:</b>	1 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	489,91 €	<b>Nebenkosten:</b>	124,04 €
<b>Heizkosten:</b>	113,15 €	<b>Gesamtmieta</b>	727,10 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	F	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	165.00 kWh/m²/a		

## Lage:

Bus 164,169,269,N67,N69,N90,X69; Tram 60,61,62,63,68

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



image





image



image



image

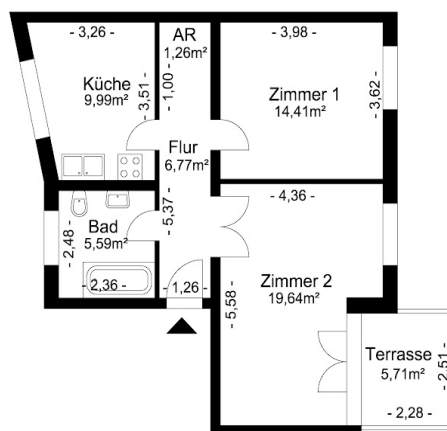


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Friedrichshagener Straße 5B, 12555 Berlin
	ME / WE:	0001 / 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	