

# Terrassen-Wohnung in der "Schlange" frei!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                          |                          |                         |              |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1150.00247.0059-0059    | <b>Stand vom:</b>       | 25.08.2026   |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                   | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht  |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung                  | <b>Baujahr:</b>         | 1974         |
| <b>Straße:</b>           | Schlangenbader Straße 35 | <b>Ort:</b>             | 14197 Berlin |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | ab sofort                | <b>Wohnfläche:</b>      | 34,07 m²     |
| <b>Etage:</b>            | 6 / 6                    | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 1,0          |

## Preise:

|                    |          |                     |          |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 450,85 € | <b>Nebenkosten:</b> | 89,60 €  |
| <b>Heizkosten:</b> | 69,84 €  | <b>Gesamtmiete</b>  | 610,29 € |

## Energiepass:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <b>Jahrgang:</b> | nicht_noetig |
|------------------|--------------|

## Ansprechpartner:

|              |                                      |                |                                      |
|--------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo City Wohnungsgesellschaft mbH | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin                         | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch kleinere Malerarbeiten erforderlich, die vom neuen Mieter durchzuführen wären. Degewo unterstützt dabei mit einem Renovierungszuschuss.

Die vorhandene Einbauküche wird dem neuen Mieter kostenfrei als Mietereigentum überlassen.

Derzeit steht ein Baugerüst vor der Fassade, da die Regenfallrohre sowie die Balkonbeläge erneuert werden. In diesem Zusammenhang wird die Terrasse für eine gewisse Zeit nicht betreten werden dürfen. Den genauen Zeitraum werden wir dem neuen Mieter rechtzeitig mitteilen.

## Lage:

Bus 186,249,282,101,248; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Terrasse, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Vermietung dieser Wohnung erfolgt im Rahmen der Kooperationsvereinbarung „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung“ zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin. Daher ist die Anmietung Haushalten vorbehalten, deren Einkommen zwischen 160 % und 220 % der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG liegt.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Blick in die Wohnung



Flur



Bad



Bad



Bad



Zimmer



Zimmer



Einbauküche



Terrasse



Terrasse



Ausblick



## WBS 220 Einkommensgrenzen

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

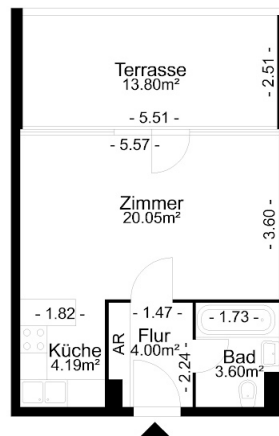
| WBS 180                                                                                    |                                                                                                                 | WBS 220                                                                                      |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  21.600 € |  32.400 €                     |  26.400 € |  39.600 €                       |
|  33.300 € |  40.680 €                     |  40.700 € |  49.720 €                       |
|  48.960 € |  Jedes weitere Kind:<br>900 € |  59.840 € |  Jedes weitere Kind:<br>1.100 € |

Jetzt mit dem [degewo.de/wbs-schnellcheck](https://degewo.de/wbs-schnellcheck) nachrechnen.

Stand: 10/2024

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Schlangenbader Str. 35, 14197 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE :                                                | 0059 / 0002                          |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                    |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                      |