

# Terrassenwohnung im Neubau - Zweitbezug



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.22211.0009-0102	<b>Stand vom:</b>	26.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Straße:</b>	Avenue Jean Mermoz 35	<b>Ort:</b>	13405 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	72,34 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.257,27 €	<b>Nebenkosten:</b>	141,06 €
<b>Heizkosten:</b>	110,68 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.509,01 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	61.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Ausstattung:

---

Fußbodenheizung, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Diele



Diele



Nische im Flur



Zimmer 1



Zimmer 1 mit Wohnküche



Wohnküche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche



Abstellraum



Abstellraum



Terrasse

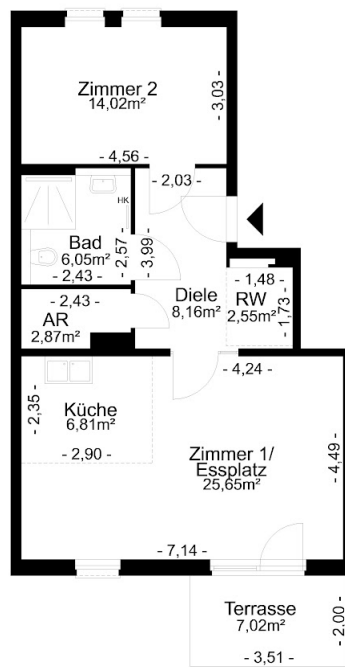


Terrasse



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Avenue Jean Mermoz 35, 13405 Berlin
	ME / WE:	0009 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	