

Tierisch gutes Wohnen! Erstbezug für Familien - WBS 100/140 erforderlich!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1180.52110.0078-0203	Stand vom:	04.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Sewanstraße 259	Ort:	10319 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	65,74 m ²
Etage:	2 / 7	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	460,18 €	Nebenkosten:	147,26 €
Heizkosten:	76,92 €	Gesamtmiete	684,36 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	51.40 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Projekt Sewanstr. 259 GmbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im beliebten Berliner Stadtteil Friedrichsfelde ist ein moderner Neubau mit 48 geförderten Wohnungen entstanden, die ideal für Familien, Paare, Singles sowie Seniorinnen und Senioren sind. Sie legen Wert auf Komfort, eine gute Anbindung und Nahversorgung, dann sind Sie genau richtig! Das Gebäude überzeugt durch eine klare Architektur, hochwertige Ausstattung und ein Wohnumfeld, das den Alltag spürbar erleichtert.

Alle Wohnungen sind bequem über einen Aufzug erreichbar und verfügen über einen dazugehörigen Kellerraum sowie einen Balkon, der zusätzlichen privaten Freiraum bietet. Die Grundrisse sind funktional gestaltet.

Auf dem Grundstück befindet sich ein neu angelegter Spielplatz, der besonders für Familien ein attraktives Plus darstellt. Für Fahrzeuge kann ein zusätzlicher Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Direkt angrenzend befindet sich ein Aldi Markt, der Einkäufe im Alltag besonders bequem macht. Für Freizeit und

Erholung liegt der Tierpark Berlin nur wenige Gehminuten entfernt – eine grüne Oase für Spaziergänge, Ausflüge und sportliche Aktivitäten.

Dieser Neubau bietet modernen Wohnkomfort, praktische Lagevorteile und ein attraktives Umfeld – ideal für alle, die ein gut angebundenes Zuhause in Berlin suchen.

Lage:

Bus 194, 296, 396, N50; Tram M 17, 27, 37; U-Bahn U5

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bei der hier veröffentlichten Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer beispielhaften 3-Zimmer-Wohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Dies gilt ebenfalls für den beigefügten 360°-Rundgang. Eine Besichtigung findet ausschließlich in der Musterwohnung statt.

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 /140 benötigt wird. Zusätzlich ist bei einigen Wohnung der WBS mit besonderem Wohnbedarf erforderlich. Bitte bringen Sie Ihren Wohnberechtigungsschein (WBS) zur Sichtprüfung mit.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

360°-Rundgang 3-Zimmer (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3154479?accessKey=6a7a>)

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/projekt-sewanstr-259-gmbh>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Balkon



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 3



Bad



Bad



Flur





Flur



IMG_3015



Warnhinweis+Schwarzmakler

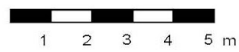
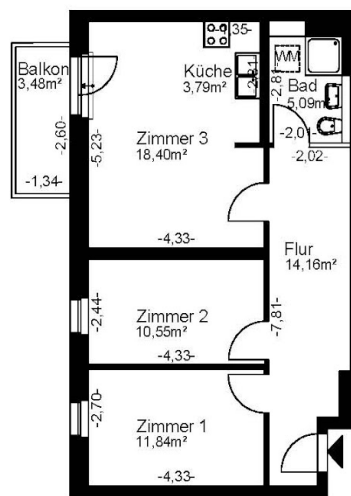
 

WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an. degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen. Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Sewenstraße 256, 10319 Berlin
	ME / VE:	0076 / 0203
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	