

# Tolle Aussicht und endlich Platz für alle



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.63817.0099-1402	<b>Stand vom:</b>	24.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Straße:</b>	Müggelschloßchenweg 38	<b>Ort:</b>	12559 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	89,66 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	14 / 18	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	624,31 €	<b>Nebenkosten:</b>	199,04 €
<b>Heizkosten:</b>	127,31 €	<b>Gesamtmiete</b>	950,66 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	75.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b> degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b> 10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bad und Gäste-WC vorhanden, Foto Bad fehlt leider

## Lage:

---

Bus 165,169,269,N65,N67,N69,X69; Tram 27,67

## Ausstattung:

---

2. WC / Gäste WC, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Küche



Flur 1



Flur 2



Gäste-WC

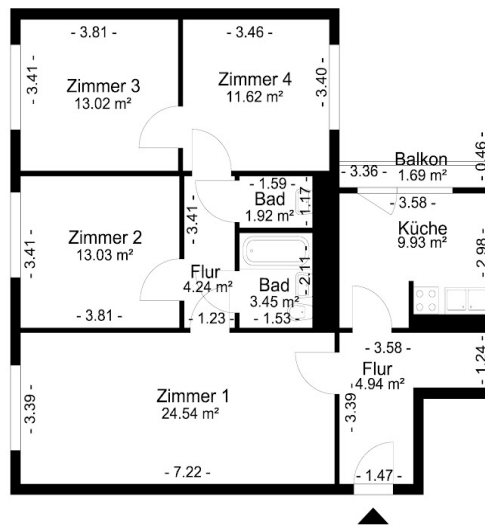



Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Müggelschlöbchenweg 38, 12 559 Berlin
	ME / WE: 0099 / 1402
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten