

Umgebaut zur 3 Zimmer Wohnung, Grundriss beachten!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40547.0200-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Marzahner Promenade 26	Baujahr:	1986
Ort:	12679 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	99,83 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	2 / 7
Anzahl Zimmer:	5,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	627,03 €	Nebenkosten:	199,65 €
Heizkosten:	132,77 €	Gesamtmiete	959,45 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	95.80 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Abstellraum / Zimmer 1



Bad 1



Zimmer



IMG_0698



Balkon 2



Flur 2



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad 2



Zimmer

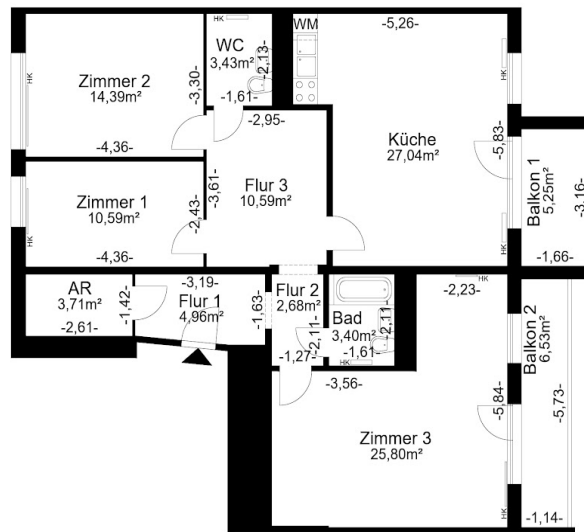


Balkon 1



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Marzahnener Promenade 26, 12679 Berlin
	ME / WE: 0200 / 0201
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten