

# Urban & entspannt: Single-Wohnung nahe Alt-Köpenick

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.41701.0028-0202	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	10.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Seelenbinderstraße 96	<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Ort:</b>	12555 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	36,70 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Dammvorstadt	<b>Etage:</b>	2 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	369,39 €	<b>Nebenkosten:</b>	80,00 €
<b>Heizkosten:</b>	63,49 €	<b>Gesamtmiete</b>	512,88 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	95.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 60,61,62,63,68

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kucheneinbaublock, EBK, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

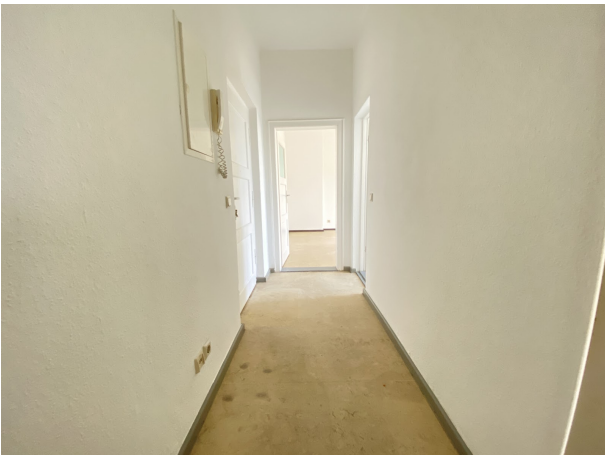
MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Flur



Bad



Küche

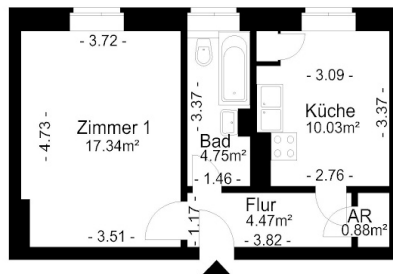


Abstellraum



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Seelenbinderstr. 96, 12555 Berlin
	ME / WE : 0028/0202
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten