

# Verkehrsgünstige Lage nahe Rathaus Schöneberg

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

|                              |                          |                      |                      |
|------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1150.00111.0102-0201    | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich   |
| <b>Stand vom:</b>            | 02.09.2025               | <b>Objektart:</b>    | Wohnung              |
| <b>Straße:</b>               | Martin-Luther-Straße 130 | <b>Baujahr:</b>      | 1927                 |
| <b>Ort:</b>                  | 10825 Berlin             | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort            |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Tempelhof-Schöneberg     | <b>Wohnfläche:</b>   | 70,47 m <sup>2</sup> |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Schöneberg               | <b>Etage:</b>        | 2 / 5                |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 3,0                      |                      |                      |

## Mietzusammensetzung:

---

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 570,10 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 140,94 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 140,94 €             | <b>Gesamtmiete</b>  | 851,98 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

---

|                                  |                              |                                   |      |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                    | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014 |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | D                            | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Gas  |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 127.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |      |

## Lage:

---

Bus 104,106,204,M85,M48,187,M46; S-Bahn S1,S41,S42,S45,S46; U-Bahn U4,U7,U9

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Küche



Bad



Flur

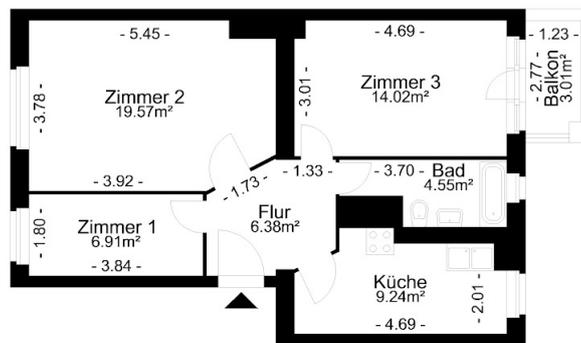


Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|  |  |
|--|--|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Martin-Luther-Str. 130, 10825 Berlin          |
|  | ME / WE : 0102 / 0201                                    |
|  | Grundriss: -   |
|  | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |