

# Viel Platz für die ganze Familie!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40035.0560-0904	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	13.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Allee der Kosmonauten 67	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	12681 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	95,02 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Springpfuhl	<b>Etage:</b>	9 / 22
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	644,90 €	<b>Nebenkosten:</b>	210,94 €
<b>Heizkosten:</b>	171,03 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.026,87 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	104.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Bitte beachten Sie, dass in der Wohnung noch Renovierungsarbeiten erforderlich sind. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur 1



Flur 1



Flur 2



Flur 2



Zimmer 1



Zimmer 1 / Küche



Küche



Balkon 1



Balkon 1



Bad



Zimmer 4



Zimmer 4



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 2



Zimmer 2



Balkon 2



Balkon 2



