

Viel Platz für die gesamte Familie - Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.40147.0340-0507	Stand vom:	26.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1982
Straße:	Ludwig-Renn-Straße 31	Ort:	12679 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	74,98 m²
Etage:	5 / 18	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	485,79 €	Nebenkosten:	177,70 €
Heizkosten:	122,21 €	Gesamtmieta	785,70 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	104.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M6, M8

Ausstattung:

Wanne, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

Nachmieter online

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo

220er online

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

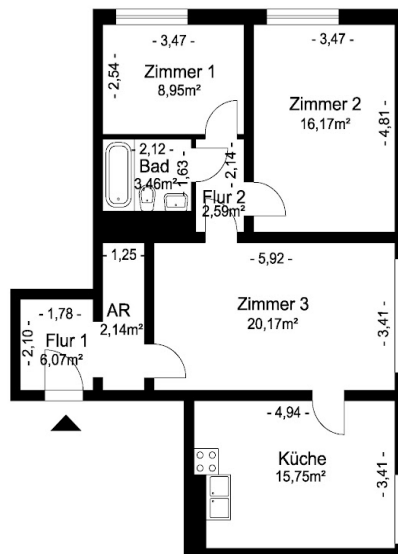
WBS 180		WBS 220	
	21.600 €		32.400 €
	33.300 €		40.680 €
	48.960 €		59.840 €
Jedes weitere Kind: 900 €		Jedes weitere Kind: 1.100 €	

Jetzt mit dem [degewo.de/wbs-schnellcheck](https://www.degewo.de/wbs-schnellcheck) nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Ludwig-Renn-Straße 31, 12679 Berlin
	ME / WE: 0340 / 0507
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten