

# Viel Platz für Ihre kleine Familie!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1500.02004.0007-0301	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	04.07.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Dunckerstraße 42	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Ort:</b>	10439 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Pankow	<b>Wohnfläche:</b>	82,45 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Prenzlauer Berg	<b>Etage:</b>	3 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	729,19 €	<b>Nebenkosten:</b>	117,07 €
<b>Heizkosten:</b>	164,07 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.010,33 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	128.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

## Lage:

---

Bus 156, 158, M1, M2, M10, M13, N2, N50, N58; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50,12; U-Bahn U2

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Zimmer 1



Zimmer 1



Bad



Bad



Zimmer 3



Zimmer 2



Küche



Küche



Zimmer 4



Flur



Flur

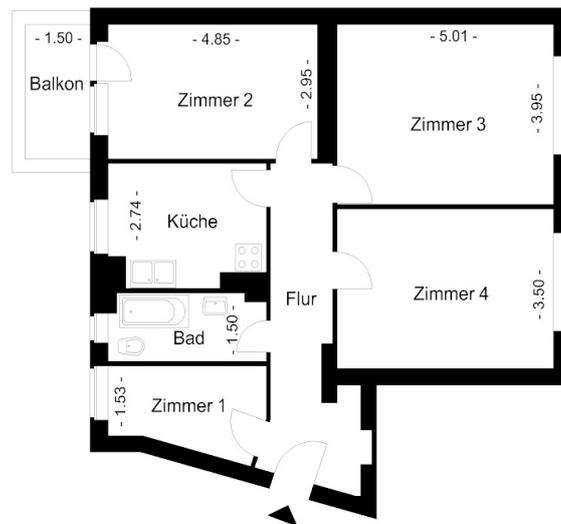


Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Dunkerstraße 42, 10439 Berlin
	ME / WE : 0007/0301
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten