

Vier Wände für Eine/n



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41401.0015-8122	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	24.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Mandrellaplatz 9	Baujahr:	1910
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	28,28 m ²
Ortsteil / Quartier:	Dammvorstadt	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	331,30 €	Nebenkosten:	46,37 €
Heizkosten:	46,66 €	Gesamtmiete	424,33 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	157.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 60,61,62,63,68

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Flur

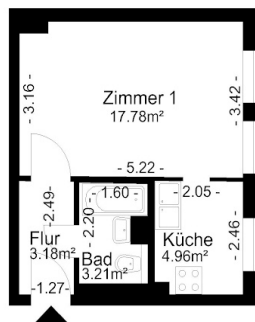


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Mandrellaplatz 9, 12555 Berlin
	ME / WE :	0015/8122
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	