

Was für ein Lichtblick! - Nachmieter gesucht im Neubau direkt am Mauerpark

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.31802.0052-0603	Stand vom:	15.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2020
Straße:	Lichtburgring 5	Ort:	13355 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	87,80 m ²
Etage:	6 / 6	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.511,04 €	Nebenkosten:	197,54 €
Heizkosten:	121,16 €	Gesamtmiete	1.829,74 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	43.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im Grundriss fehlt das Fenster im Bad.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die mieter eigene Einbauküche soll gegen kleines Entgelt an den Nachmieter übergeben werden.

Mindestmietdauer

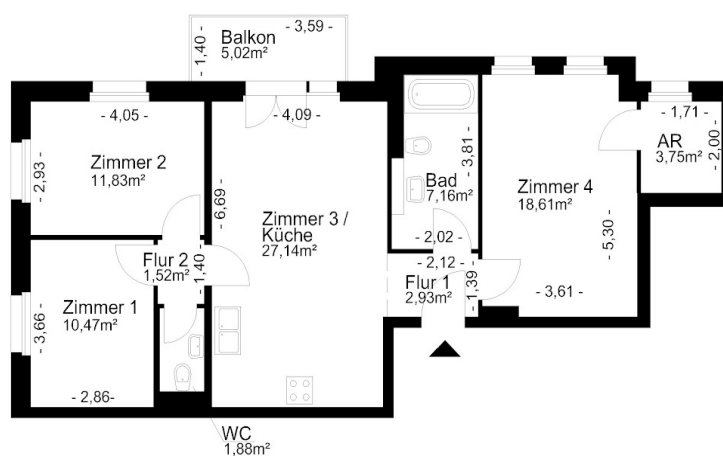
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-nord-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Gleimstraße / Lichtburgring, 10437 Berlin
ME / WE:	0052 / 0603
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	