

# WBS 100 bis 140 erforderlich - Neubau nahe der Altstadt Spandau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

|                              |                       |                      |              |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1100.22406.0014-0403 | <b>WBS:</b>          | Erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 19.02.2026            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung      |
| <b>Straße:</b>               | Bismarckstraße 17     | <b>Baujahr:</b>      | 2026         |
| <b>Ort:</b>                  | 13585 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | 16.03.2026   |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Spandau               | <b>Wohnfläche:</b>   | 56,42 m²     |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Spandau               | <b>Etage:</b>        | 4 / 5        |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 2,0                   |                      |              |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 394,94 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 123,56 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 81,24 €              | <b>Gesamtmiete</b>  | 599,74 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

|                                  |                |                                   |           |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF         | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | A+             | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 12.80 kWh/m²/a |                                   |           |

## Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 100, oder 140) benötigt wird.

Dieser moderne Neubau entsteht in Berlin-Spandau, unweit der Altstadt. Insgesamt werden 122 Wohnungen in fünf Häusern errichtet.

Davon sind 25 Wohnungen freifinanziert, während 97 Wohnungen durch das Land Berlin gefördert werden.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon sowie eine Fußbodenheizung. Zudem ist jeder Aufgang mit einem Aufzug ausgestattet.

## Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Die dargestellte Wohnung ist eine Musterwohnung und dient zur Veranschaulichung von Ausstattung und Grundriss.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3141568?accessKey=6983>)

## Bilder

---

Außenansicht 2



Flur 1



Flur 2



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Abstellraum 1



Abstellraum 2



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Balkon 1



Balkon 2



Treppenhaus 1



Treppenhaus 2



Warnhinweis Schwarzmakler



**WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!**

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an. degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen. Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

QR-Code 2 Zimmer



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

