

WBS 100 für 2 Zimmer ist zur Anmietung erforderlich

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.02532.0036-0102	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	02.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 34	Baujahr:	2024
Ort:	12589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	59,21 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	384,87 €	Nebenkosten:	116,01 €
Heizkosten:	121,38 €	Gesamtmiete	622,26 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.10 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung ein WBS 100 erforderlich ist.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Hausansicht



Bad



Zimmer 2



Zimmer 2 mit Blick zur offenen Küche



Zimmer 1



Flur



Terrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 34, 12589 Berlin
	ME / WE:	0036 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	