

WBS 140 erforderlich für 1-Zimmer-Wohnung in Hessenwinkel



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.02531.0053-0101	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	09.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 23	Baujahr:	2024
Ort:	12589 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	44,59 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	298,75 €	Nebenkosten:	88,28 €
Heizkosten:	91,40 €	Gesamtmiete	478,43 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	55.20 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

Terrasse, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung ein WBS 140 erforderlich ist

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)
WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Innenhof 2531



Außenanlagen mittig



Außenansicht



Außenansicht23



Treppenhaus



Bad



Flur



Zimmer



Zimmer



offene Küche

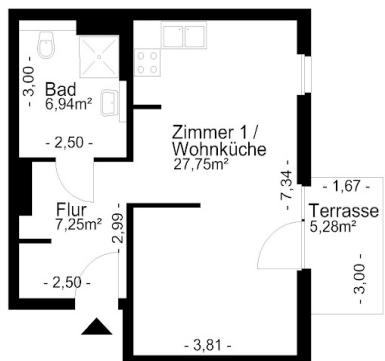


Terrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m



Anschrift:	Clara-Müller-Jahnke-Str. 23, 12589 Berlin
ME / WE:	0053 / 0101
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	