

# WBS 140 - Schöne 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.51907.0229-0305	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	27.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Karl-Holtz-Straße 12	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	12687 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	50,58 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Mitte	<b>Etage:</b>	3 / 8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	349,01 €	<b>Nebenkosten:</b>	85,48 €
<b>Heizkosten:</b>	51,59 €	<b>Gesamtmiete</b>	486,08 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	48.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



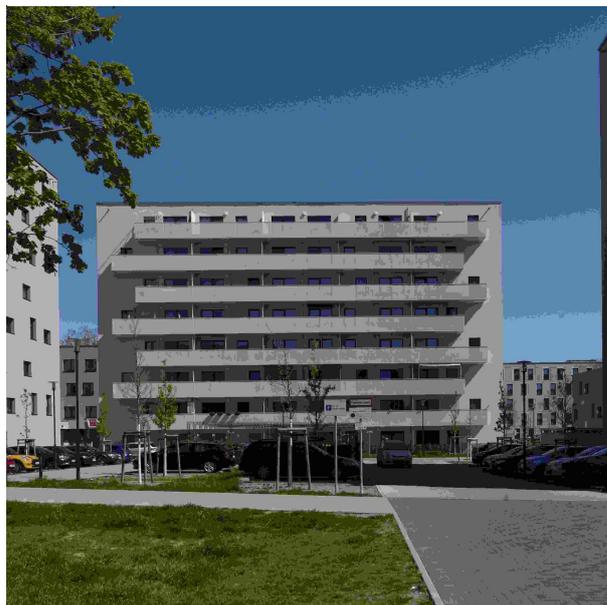
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Flur



Zimmer 1



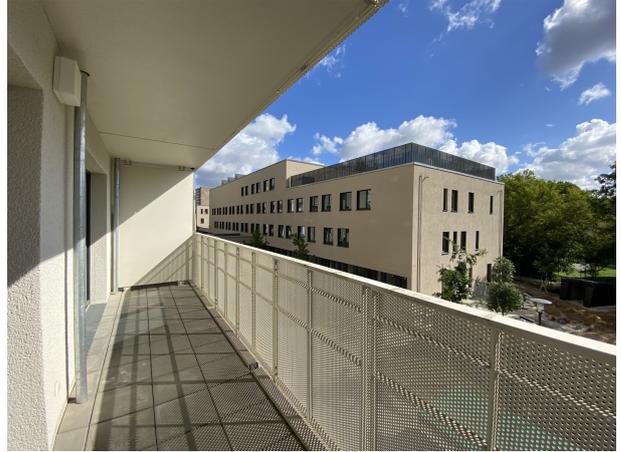
Zimmer 2



Küche

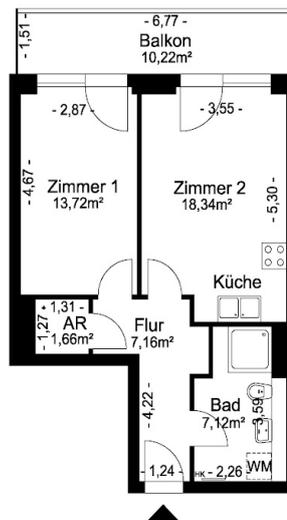


Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Karl-Holz-Straße 10, 12687 Berlin
	ME / WE: 0229 / 0305
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten