

WBS 160-180-220 fähiges Einkommen erforderlich - Wunderschöne 3 Zimmer Wohnung mit tollen Ausblick



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | W1400.40102.0830-1201 | Stand vom: | 19.06.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1984 |
| Straße: | Marzahner Promenade 32 | Ort: | 12679 Berlin |
| Verfügbar ab: | ab sofort | Wohnfläche: | 62,23 m ² |
| Etage: | 12 / 18 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Zustand: | Voll saniert | | |

Preise:

| | | | |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 395,66 € | Nebenkosten: | 156,81 € |
| Heizkosten: | 76,54 € | Gesamtmierte | 629,01 € |

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | C | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 82.00 kWh/m ² /a | | |

Ansprechpartner:

| | | |
|--|----------------|--------------------------------------|
| Name: degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach |
| Ort: 10772 Berlin | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

Infrastruktur:

Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Bad



AR



Zimmer 3



Zimmer 2



Küche



Zimmer 1

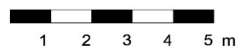
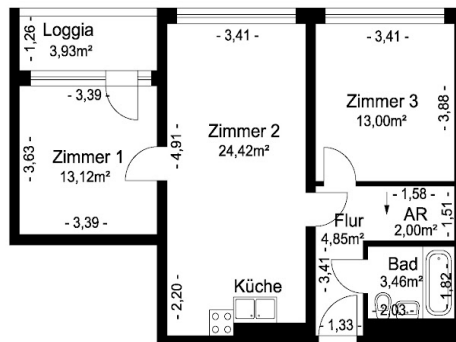


Loggia



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|---|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Marzahner Promenade 32, 12679 Berlin |
| | ME / WE: 0830 / 1201 |
| | Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |