

WBS 160 / WBS 180 oder WBS 220 erforderlich! - Neubau nahe der Altstadt Spandau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | W1100.22406.0004-0201 | Stand vom: | 28.04.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2026 |
| Straße: | Bismarckstraße 17 | Ort: | 13585 Berlin |
| Verfügbar ab: | ab sofort | Wohnfläche: | 60,29 m ² |
| Etage: | 2 / 5 | Anzahl Zimmer: | 2,0 |

Preise:

| | | | |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 693,34 € | Nebenkosten: | 132,04 € |
| Heizkosten: | 86,82 € | Gesamtmiete | 912,20 € |

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | A+ | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 12.80 kWh/m ² /a | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|--------------|--------------|----------------|--------------------------------------|
| Name: | degewo AG | Straße: | Postfach |
| Ort: | 10772 Berlin | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 220) benötigt wird.

Dieser moderne Neubau entsteht in Berlin-Spandau, unweit der Altstadt. Insgesamt werden 122 Wohnungen in fünf Häusern errichtet.

Davon sind 25 Wohnungen freifinanziert, während 97 Wohnungen durch das Land Berlin gefördert werden.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon sowie eine Fußbodenheizung. Zudem ist jeder Aufgang mit einem Aufzug ausgestattet.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die dargestellte Wohnung ist eine Musterwohnung und dient zur Veranschaulichung von Ausstattung und Grundriss.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3141568?accessKey=6983>)

Bilder

Außenansicht



Treppenhaus



Treppenhaus



Flur



Flur



Zimmer 1/ Wohnküche



Zimmer 1/ Wohnküche



Zimmer 1/ Wohnküche



Zimmer 1/ Wohnküche



Zimmer 2



Zimmer 2



Abstellraum



Bad



Bad



Balkon



Balkon



Warnhinweis Schwarzmakler

WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!
 degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an. degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen. Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

WBS 220

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

| WBS 180 | | WBS 220 | |
|----------|---------------------------|----------|-----------------------------|
| 21.600 € | 32.400 € | 26.400 € | 39.600 € |
| 33.300 € | 40.680 € | 40.700 € | 49.720 € |
| 48.960 € | Jedes weitere Kind: 900 € | 59.840 € | Jedes weitere Kind: 1.100 € |

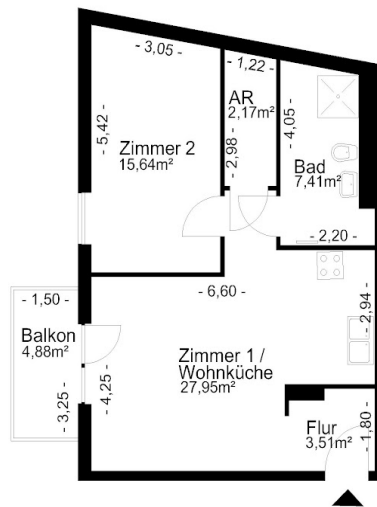
Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen. Stand 10/2024

QR-Code 2 Zimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | | |
|--|--|---------------------------------|
| | Anschrift: | Bismarckstraße 17, 13585 Berlin |
| | ME / WE: | 0004 / 0201 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | | |
|--|--|---------------------------------|
| | Anschrift: | Bismarckstraße 17, 13585 Berlin |
| | ME / WE: | 0004 / 0201 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |