

WBS 220 erforderlich! - Neubau nahe der Altstadt Spandau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.22406.0018-0502	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	19.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bismarckstraße 17	Baujahr:	2026
Ort:	13585 Berlin	Verfügbar ab:	16.03.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Spandau	Wohnfläche:	72,30 m²
Ortsteil / Quartier:	Spandau	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	831,45 €	Nebenkosten:	158,34 €
Heizkosten:	104,11 €	Gesamtmiете	1.093,90 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	12.80 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 220) benötigt wird.

Dieser moderne Neubau entsteht in Berlin-Spandau, unweit der Altstadt. Insgesamt werden 122 Wohnungen in fünf Häusern errichtet.

Davon sind 25 Wohnungen freifinanziert, während 97 Wohnungen durch das Land Berlin gefördert werden.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon sowie eine Fußbodenheizung. Zudem ist jeder Aufgang mit einem Aufzug ausgestattet.

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die dargestellte Wohnung ist eine Musterwohnung und dient zur Veranschaulichung von Ausstattung und Grundriss.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Virtueller Rundgang (<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3141567?accessKey=6996>)

Bilder

Außenansicht 1



Flur 1



Flur 2



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3



Küche



Schlafzimmer 1-1



Schlafzimmer 1-2



Schlafzimmer 2-1



Schlafzimmer 2-2



Abstellraum



Badezimmer 1



Balkon



Treppenhaus 1



Treppenhaus 2



Warnhinweis Schwarzmakler

degewo

WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an. degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen. Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

WBS 220

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

WBS 180		WBS 220	
1 Person: 21.600 €	2 Personen: 32.400 €	1 Person: 26.400 €	2 Personen: 39.600 €
1 Person + 1 Kind: 33.300 €	2 Personen + 1 Kind: 40.680 €	1 Person + 1 Kind: 40.700 €	2 Personen + 1 Kind: 49.720 €
2 Personen + 2 Kinder: 48.960 €	Jedes weitere Kind: 900 €	2 Personen + 2 Kinder: 59.840 €	Jedes weitere Kind: 1.100 €

Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen.

Stand 10/2024

QR-Code 3 Zimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

