

# **WBS für ältere Menschen erforderlich!! Malerarbeiten erforderlich - Wir kommen Ihnen entgegen!**

**Inserat deaktiviert**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.20219.0033-0802	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	24.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	An der Wuhlheide 86	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	12459 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	43,09 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Oberschöneweide	<b>Etage:</b>	8 / 8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	334,55 €	<b>Nebenkosten:</b>	86,18 €
<b>Heizkosten:</b>	60,75 €	<b>Gesamtmiete</b>	481,48 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	69.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Bitte beachten Sie, dass für die Anmietung der Wohnung ein WBS für ältere Menschen erforderlich ist. Sollte dieser WBS Ihnen nicht vorliegen, brauchen Sie sich nicht bewerben.

## Lage:

---

Bus N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

## Ausstattung:

---

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image

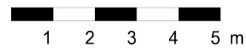
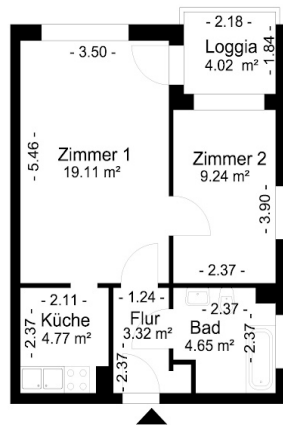



image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	An der Wuhlheide 86, 12 587 Berlin
	ME / WE:	0033 / 0802
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	