

# **WBS mit besonderem Wohnbedarf erforderlich - helle Wohnung nahe Ahrensfelde**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.50013.0030-0201	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	07.06.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Havemannstraße 21A	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	12689 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	72,92 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Nord-West	<b>Etage:</b>	2 / 12
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	743,05 €	<b>Nebenkosten:</b>	154,03 €
<b>Heizkosten:</b>	111,94 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.009,02 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	88.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7; Tram M8, 16

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Küche



Zimmer 1



Bad



Zimmer 2



Zimmer 3

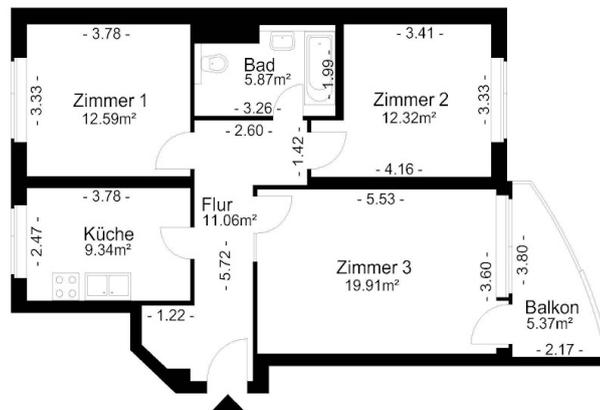


Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Havemannstraße 21A, 12689 Berlin
	ME / WE : 0030/0201
	Grundriss: 30001
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten