

# WBS mit besonderem Wohnbedarf für 2 Zimmer erforderlich !



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.65830.0006-0401	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	01.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Wendenschloßstraße 103	<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Ort:</b>	12557 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	60,97 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Köpenick	<b>Etage:</b>	4 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	612,75 €	<b>Nebenkosten:</b>	126,50 €
<b>Heizkosten:</b>	125,95 €	<b>Gesamtmiete</b>	865,20 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	90.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung ein Wohnberechtigungsschein mit besonderem Wohnbedarf erforderlich ist.

## Lage:

---

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62,63,67,68,M17

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Zimmer 1



Zimmer 2



Flur



Küche

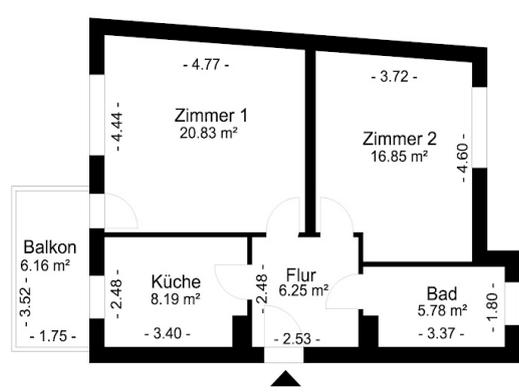


Badezimmer



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Wendenschloßstraße 103, 12 558 Berlin
	ME / WE: 0006 / 0401
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten